



Приложение №1

«Утверждаю»

Директор

Телегин Ю. В.

Завхоз Суханова Н.И.

(ФИО, должность, ответственного
за подготовку к отопительному сезону)

« 6 » 06 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание	Приме чание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Каменка Пензенской обл., ул. Гагарина, 42	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	МОУ СОШ №7 г. Каменки	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП «Каменская Горэлектротеплосеть»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Кирпичная кладка	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1 подвальное помещение	
1.9	Наличие чердака	1 чердачное помещение	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта, (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 194,7 кв. м.	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	4 194,7 кв. м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	

	(зависимая/независимая)		
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	ГВС отсутствует	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1 счётчик ТН	
3.6	Материал трубопроводов	сталь, чугун	
3.7	Система приточно- вытяжной вентиляции	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованное	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованное	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	централизованное	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованное	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	отсутствует	

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°С</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>

	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
<u>6</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025</u>	<u>0</u>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025

6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025
10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплопотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (приложение №2); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	До 18.08. 2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 645502124480540888185006450738835976348534763550

Владелец Телегин Юрий Викторович

Действителен с 14.02.2025 по 14.02.2026